

随机抽查事项清单

序号	抽查事项	权力编号	抽查依据	抽查对象	抽查对象基数	年度抽查比例	抽查周期	抽查方式	抽查主体
1	对取得施工许可证的工程进行监督检查	G1607800	《建筑工程施工许可管理办法》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥5%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
2	对普法维权培训落实情况的检查	G1605700	《关于印发〈北京市建筑业劳务作业人员普法维权培训工作指导意见〉的通知》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
3	通过检查参建单位提供的工程安全生产的文件和资料，对有关建设工程安全生产所涉及的建筑市场行为的法律、法规执行情况的监督检查	G1605600	《建设工程安全生产管理条例》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
4	对建筑劳务企业施工队长在劳务分包作业施工管理过程中遵守法律法规的情况进行监督检查	G1606400	《关于进一步完善劳务企业施工队长管理的通知》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
5	对行政区域内建筑工程违法发包、转包、违法分包及挂靠等违法行为进行监督检查	G1606300	《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法》（试行）、《关于进一步加强建筑市场监管工作的意见》、《关于进一步规范北京市房屋建筑和市政基础设施工程施工发包承包活动的通知》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局

序号	抽查事项	权力编号	抽查依据	抽查对象	抽查对象基数	年度抽查比例	抽查周期	抽查方式	抽查主体
6	通过检查注册建造师的注册证书和印章、聘用单位提供有关人员签署的文件、施工管理文件等资料和文件，对注册建造师的注册、执业和继续教育实施监督检查	G1606100	《注册建造师管理规定》、《北京市注册建造师执业管理办法》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
7	通过检查施工现场劳务管理制度、保障体系、劳务费结算支付等资料，开展劳务管理监督检查	G1601100	《关于加强北京市房屋建筑与市政基础设施工程劳务管理的通知》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
8	通过检查注册监理工程师的注册证书和印章、聘用单位提供有关人员签署的文件、施工管理文件等资料和文件，对注册监理工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查	G1600900	《注册监理工程师管理规定》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
9	对房屋建筑和市政基础设施工程施工分包情况进行监督检查	G1602800	《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局

序号	抽查事项	权力编号	抽查依据	抽查对象	抽查对象基数	年度抽查比例	抽查周期	抽查方式	抽查主体
10	建立劳务分包合同监督检查制度，采取定期检查、巡查和联合检查等方式进行监督检查	G1603200	《北京市房屋建筑和市政基础设施工程劳务分包合同管理暂行办法》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
11	对项目经理履职情况进行监督检查	G1603000	《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定（试行）》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
12	对本行政辖区内建设工程劳务管理进行监督检查	G1604300	《北京市建设工程劳务管理若干规定》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
13	负责本行政区内工程质量实施监督管理工作	G1600100 G1607500 G1607600、G1608000 G1600200、G1600500 G1605300、G1605800 G1606600、G1607300 G1602000、G1607700 G1600300、G1600400 G1601200、G1601400 G1601700、G1601800 G1602100、G1602500 G1603600、G1603700 G1603800、G1604900 G1607400、G1604500	《房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《实施建设强制性标准监督规定》、《建设工程质量检测管理办法》、《北京市建设工程质量检测机构资质及人员动态监督管理办法》、《民用建筑节能管理规定》	建设工程及工程相关建设单位、施工总承包单位、专业工程分包单位和监理单位、工程质量检测机构	办理施工许可手续工程、当期工程质量检测机构数量	10%	每月	按项目（标段）或主体随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局

序号	抽查事项	权力编号	抽查依据	抽查对象	抽查对象基数	年度抽查比例	抽查周期	抽查方式	抽查主体
14	进入被检查单位和被检查单位的施工现场进行检查	G1606900、G1606800、G1605100、G1606700、G1604100、G1605200	《建筑起重机械安全监督管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产法》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程安全监督管理规程》	建设工程相关的施工总承包单位、专业工程分包单位和监理单位	办理施工许可手续工程	≥10%	每月	按项目（标段）随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
15	房地产经纪机构（分支机构）经营秩序	G1606000 G1601000	《房地产经纪管理办法》、《北京市房屋租赁管理若干规定》、《关于实行存量房买卖合同网上签约和信息公示有关问题的通知》、《关于印发〈北京市房屋租赁代理资金监管暂行办法〉的通知》、《关于完善存量房买卖合同网上签约流程等有关问题的通知》、《关于落实本市住房限购政策有关问题的通知》	房地产经纪机构（分支机构）	已备案的房地产经纪机构、分支机构	≥10%	每月	按已备案的经纪机构或分支机构抽取	市住房城乡建设委、各区住建委（房管局）、开发区房地局
16	对公共租赁住房（廉租住房）使用进行监督检查	G1603900 G1602600	《公共租赁住房管理办法》（住建部11号令）、《廉租住房保障办法》（建设部等九部委162号令）	公租房项目产权人	公租房（廉租房）入住项目	≥1%	每月	按公租房（廉租房）项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委（房管局）、开发区房地局

序号	抽查事项	权力编号	抽查依据	抽查对象	抽查对象基数	年度抽查比例	抽查周期	抽查方式	抽查主体
17	通过检查参建单位提供的工程质量的文件和资料，对有关建设工程质量所涉及的建筑市场行为的法律、法规执行情况的监督检查	G1602700	《建设工程质量管理条例》	建设项目	在施的有施工许可手续的建设项目	≥10%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委、开发区建设局
18	负责本市普通地下室安全使用的综合管理工作	G1602200	《北京市人民防空和普通地下室安全使用管理办法》（2004年11月23日北京市人民政府第152号令公布，根据2011年7月11日北京市人民政府第236号令修改）	普通地下室	本市行政区域内平时使用的普通地下室	≥0.1%	每月	按项目随机	市住房城乡建设委、各区住建委（房管局）、开发区房地局
19	物业服务企业动态监督管理及资质的检查	G1603400 G1603500	《北京市物业管理办法》及相关法律文件	物业服务企业	本市行政区域内提供专业化物业管理的企业	≥0.1%	每月	按企业随机	市住房城乡建设委、各区住建委（房管局）、开发区房地局